



Charmant studio à vendre Reims - Quartier Saint-Marceaux

REIMS 51100

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant studio à vendre Reims - Quartier Saint-Marceaux

Découvrez ce superbe studio situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble dans le quartier prisé de Saint-Marceaux à Reims. D'une surface de 18 m², il se compose d'une pièce principale lumineuse avec cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle.

La vente comprend également un grenier aménagé d'environ 11 m², utilisé comme pièce d'appoint, bénéficiant d'une fenêtre et d'un radiateur, offrant ainsi un espace supplémentaire très appréciable.

Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste ainsi que des établissements scolaires.

N'attendez plus pour venir le découvrir. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès afin d'organiser une visite et saisir cette belle opportunité.

18.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale

140 kWh/m² par an

Conso Energ

266.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



