



## Appartement 4 pièces à louer à Calais - Quartier Hôtel de Ville

CALAIS 62100

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 533.5 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement 4 pièces à louer à Calais - Quartier Hôtel de Ville

À louer, appartement de 4 pièces d'une surface de 97 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage dans le quartier de l'Hôtel de Ville à Calais

Disponible Rapidement

Référence de l'annonce: GARIBALDI

Ce logement calme comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, et est équipé d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude.

Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave.

Montant du loyer: 680€+80€ de charges

Honoraires d'agence: 533.50€ - Etat des lieux par huissier, frais à partager entre le locataire et le propriétaire

Caution: 680€

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 80 € |
|-----------------------|------|

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prestations / charges | TOM - ELEC "P.C - ENTRETIEN EXTINCTEURS - PROVISION D'EAU |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 680 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|         |          |
|---------|----------|
| Cuisine | Amenagée |
|---------|----------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |           |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 212 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



