



Maison Chevilly Larue

CHEVILLY LARUE 94550

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison Chevilly Larue

Votre agence Guy Hoquet vous propose à Chevilly-Larue, un charmant pavillon des années 60 ravalé et isolé récemment, situé dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les commodités. Ce bien de 6 pièces se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée, une chambre d'appoint ou bureau, une buanderie, des WC, et un vaste garage.

À l'étage, vous profiterez d'un séjour double traversant avec accès à une terrasse, d'une cuisine, d'une belle chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bain. Le deuxième niveau dessert deux autres chambres avec une salle de bain et des toilettes. Ne tardez pas, contactez nous pour visiter ce pavillon plein de potentiel

145 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-02-24 19:22:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 51 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 97.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 315 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





