



## Maison familiale avec véranda de 28 m<sup>2</sup> et sous-sol total dans secteur recherché

LAMORLAYE 60260

**675 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison familiale avec véranda de 28 m<sup>2</sup> et sous-sol total dans secteur recherché

Vous recherchez une maison spacieuse et parfaitement entretenue dans un environnement prisé ?

Construite en 1990 par ses propriétaires, cette maison familiale offre des volumes généreux et une organisation idéale pour une vie de famille confortable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un séjour double avec cheminée, prolongé par une véranda de 28 m<sup>2</sup> équipée d'une climatisation réversible, véritable pièce de vie supplémentaire été comme hiver. La cuisine équipée dispose d'une porte-fenêtre à galandage apportant lumière et fluidité vers l'extérieur. Une chambre, une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois chambres aux surfaces confortables de 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un dressing ainsi qu'une salle de douche et un WC.

Le sous-sol total constitue un atout majeur avec un garage pouvant accueillir trois véhicules, une buanderie, un atelier et une cave à vin.

Chauffage électrique et DPE classé C, garantissant un niveau de performance énergétique appréciable.

Une maison complète, évolutive et parfaitement adaptée à une famille, dans un secteur particulièrement recherché.

165 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement         | Non                                   |
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1990                                  |
| Neuf - Ancien       | Récent                                |
| Vis-à-vis           | Non                                   |
| Fenêtres            | Double Vitrage                        |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains   | 1                                     |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur      | Très bon                              |

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Cheminée                           | Insert                    |
| Nombre de caves                    | 1                         |
| Nombre de terrasse                 | 1                         |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert,SousSol |
| Nombre places parking              | 4                         |
| Nombre garages/Box                 | 3                         |
| Digicode                           | Non                       |
| Piscine                            | Non                       |
| Accès handicapés                   | Non                       |
| Sous-sol                           | Oui                       |
| Gardien                            | Non                       |
| Diagnostic Energétique             | Oui                       |
| Valeur consommation énergie finale | 167 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                        | 167 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                    | 530 m2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







