

Appart T2 de 50m2

CABESTANY 66330

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Appart T2 de 50m2

Appartement T2 jolie vue Neuf

Frais de notaire réduit

Lotissement privé et sécurisé

50m2

1 grande chambres

Garage

Place de parking

Grande Terrasse

Pour une visite contactez Carine O623011846 OU

julien O664206412

coralie O665208956

agence O468838256

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-19 14:06:46

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 800 kWh/m² par an

Conso Energ 900 kWh/m² par an

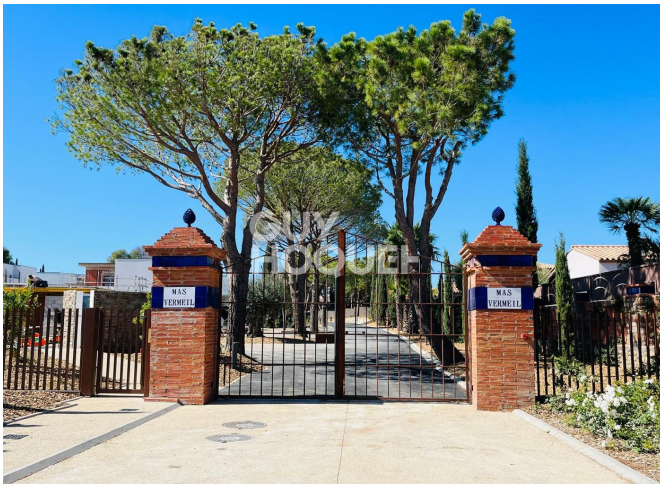
Bilan énergétique

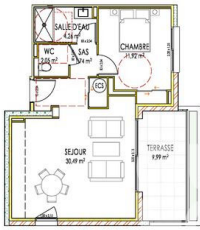
DPE non communiqué

GES non communiqué

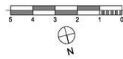
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€

Photos du bien





SURFACE HABITABLE	
Séjour/Cuisine/placard	30,49 m ²
Sas	1,74 m ²
WC	2,05 m ²
Salle d'eau	4,26 m ²
Chambre/placard	11,92 m ²
TOTAL HABITABLE :	50,46 m²
SURFACE EXTERIEURS	
Terrasse	9,99 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	9,99 m²



LE MAS VERMEIL Résidence PREMIUM

CARPAVI Investissements
RUE STÉLIE - ZAC DU MAS BALANDE - 66200 PERPIGNAN

Séjour	Surface	Appartement	Type
A	R1	104	T2

Les surfaces et volumes des pièces peuvent varier de 5% en moins des données techniques.
Les éléments représentés en pointillés se situent à titre indicatif et ne sont pas garantis.
Les volumes de pièces, salles et tous plans ne sont pas garantis.
Il convient de réserver la possibilité d'apporter des modifications de dimensions, de surface et d'équipements en fonction des contraintes techniques constructives.

Indice 8 | Plan de vente | 01/11/2024

Architecte
Georges BOFILL