GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRAINVILLE SUR ODON 14210

Maison Val D Arry 6 pièce(s) 149 m2

GRAINVILLE SUR ODON 14210

355 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Val D Arry 6 pièce(s) 149 m2

A découvrir au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison de 6 pièces située sur la commune de Noyers Bocage.

Cette maison comprend:

Au RDC : une entrée , une salle à manger salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée équipée , une arrière cuisine, un bureau ainsi qu'une suite parentale spacieuse se trouvant dans une extension réalisée en 2021.

A l'étage : un pallier desservant trois chambres , une salle de bain ainsi que des WC .

Un garage de 30m²

Un terrain de 1915m² ainsi qu'une terrasse de 110m²!

Maison idéalement située au sein de la commune de Noyers Bocage avec toutes les commodités à proximité immédiates.(commerces, école, pharmacie et pole médical)

Vie de plain pied.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

149 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

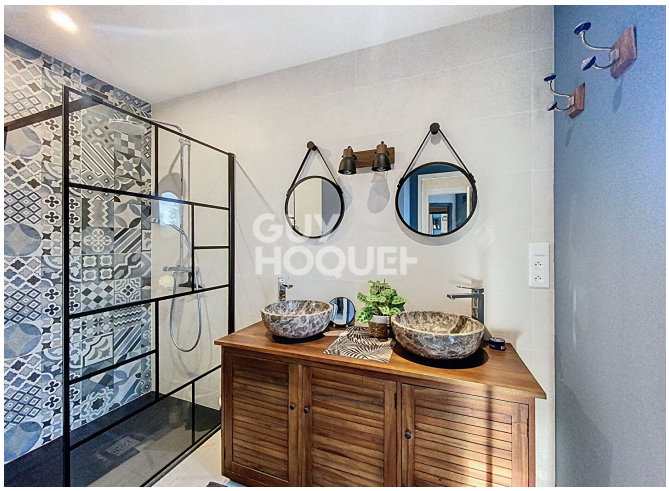
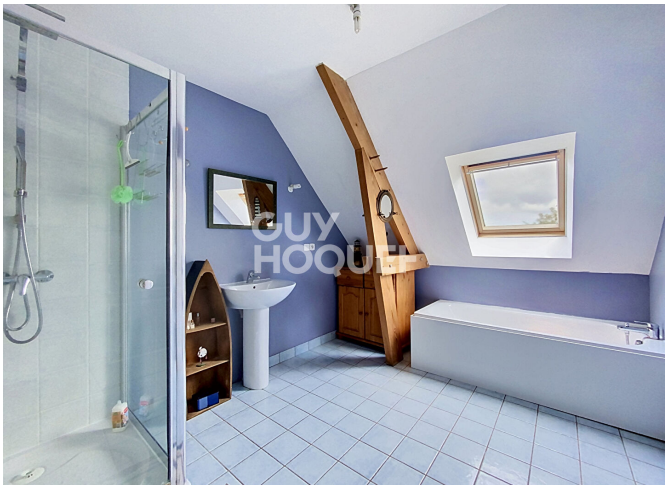
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1915 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3480€

Photos du bien