



## Appartement 2 pièces - 44 m<sup>2</sup> - Écoquartier Bondoufle

BONDOUFLE 91070

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement 2 pièces - 44 m<sup>2</sup> - Écoquartier Bondoufle

Au coeur de l'écoquartier de Bondoufle, dans une copropriété récente livrée en décembre 2023, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

L'appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour lumineux avec placard, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant avec espace buanderie.

Vous profiterez également d'une loggia de exposée plein sud, idéale pour bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Une place de stationnement complète ce bien. Il est également possible de louer une seconde place.

L'appartement est situé à proximité des commerces (boulangerie, fromagerie, épicerie, restaurant, pharmacie...), des écoles, des transports en commun et des grands axes routiers (N104 et A6).

Les + :

- Garantie décennale jusqu'en décembre 2033
- DPE A : faible consommation énergétique
- Faible charges de copropriété : 120€ par mois comprenant l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, les frais de syndic.
- Normes PMR et RT 2012

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder.

43.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.39 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 215€ et 291€

---

## Photos du bien



