



## Appartement 3 pièces - 62m<sup>2</sup> - Terrasse

TROYES 10000

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 685.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.19 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 3 pièces - 62m<sup>2</sup> - Terrasse

Appartement récent 3 pièces dans Résidence à TROYES Surfaces : au sol 76m<sup>2</sup> - Habitable loi Carrez 62m<sup>2</sup> - Situé dans un parc arboré clos et sécurisé, accès codes et Interphone, - environnement très calme - 2eme et dernier étage, avec Terrasse 8 m<sup>2</sup> exposée Sud - 2 chambres exposées Est, - Salle de bain, wc séparés - Cuisine ouverte aménagée équipée de 1 meuble FOUR Electrique + PLAQUE CUISSON, Année 2024) - Grand Séjour 32m<sup>2</sup> ( Sud / Ouest ) - Chauffage individuel électrique - Place privée parking ? local vélo (collectif clos) - Libre dès maintenant

Loyer : 650€ + 70€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 650€

Honoraires à la charge du locataire : 685.75€ (dont 187.19€ de frais d'état des lieux)

Appartement disponible dès maintenant !

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 1 150€/an.

61.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



