



## À vendre sur Puteaux un Grand Studio en centre ville

PUTEAUX 92800

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre sur Puteaux un Grand Studio en centre ville

Découvrez ce grand appartement de 27.18 m<sup>2</sup>, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30, au coeur de Puteaux. Avec une pièce principale lumineuse exposée au nord-ouest sans vis à vis cet appartement dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique, garantissant confort et économies d'énergie. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans une rue piétonne, tout en étant à proximité de nombreux points d'intérêt tels que la crèche Les Matelots et les écoles maternelle et élémentaire Benoît Malon. Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort et praticité, et contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations.

27.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	375.01
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-12 03:03:21

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	398 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



