



Maison Sentheim 5 pièces 155 m2

SENTHEIM 68780

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Sentheim 5 pièces 155 m2

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE Guy Hoquet Burnhaupt-le-Haut

Située à Sentheim, charmant village apprécié pour son cadre de vie paisible, à seulement 10 minutes de Burnhaupt-le-Haut et proche de toutes les commodités, cette maison moderne et performante saura vous séduire par la qualité de ses prestations et ses volumes généreux.

Dès l'entrée, vous découvrez une magnifique pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière. Cet espace convivial accueille un salon chaleureux, une salle à manger spacieuse ainsi qu'une cuisine récente, entièrement aménagée et équipée. L'agencement est parfaitement pensé pour offrir confort et fluidité au quotidien.

La maison propose trois véritables suites, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, garantissant à chaque membre de la famille une indépendance rare et appréciable. Vous bénéficiez également de quatre WC, dont un au rez-de-chaussée pour plus de praticité.

Les prestations techniques constituent un véritable atout : une pompe à chaleur installée en 2022, un insert bois pour une ambiance chaleureuse, des panneaux photovoltaïques récents (2022), un chauffe-eau solaire, un ballon thermodynamique, ainsi que des fenêtres PVC double vitrage changées en 2022. L'aspiration centralisée est présente au rez-de-chaussée, à l'étage et même dans le garage.

La maison affiche d'excellentes performances énergétiques avec un classement DPE B / A, vous garantissant un confort thermique optimal et des consommations maîtrisées.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain de 4 ares 09, idéal pour savourer les beaux jours. Un garage double ainsi qu'un second garage / atelier complètent le bien, parfait pour un artisan, un passionné ou pour disposer d'un espace de stockage supplémentaire.

Un bien complet, moderne et économique, offrant une qualité de vie privilégiée dans un environnement agréable.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

155 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	409 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

Photos du bien



