



## Duplex 100m<sup>2</sup> Proche Céret

Reynès 66400

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Duplex 100m<sup>2</sup> Proche Céret

Opportunité rare aux portes de Céret

A Reynès, à l'entrée immédiate de Céret et à seulement 5 minutes du centre-ville, découvrez ce superbe appartement duplex rénové d'environ 100m<sup>2</sup> habitables. Un emplacement recherché proche des transports en commun et des commodités.

Dès l'entrée, on ressent un véritable esprit maison. Les volumes sont agréables, la circulation est fluide et l'ensemble a été rénové avec goût.

La pièce de vie lumineuse accueille une cuisine ouverte récente de bonne qualité, aménagée et équipée. Le poêle à granulés apporte confort et chaleur en hiver, tandis que les menuiseries en PVC double vitrage assurent une bonne isolation toute l'année.

Côté nuit, chacun profite de son espace :

- Une chambre avec placard dressing et sa salle d'eau récemment rénovée.
- Deux autres chambres disposant de leur propre salle d'eau WC.

A l'extérieur vous bénéficiez d'une petite terrasse ainsi que d'une place de parking privative.

Ce bien coche toutes les cases :

- Idéal pour un premier achat
- Parfait pour une résidence secondaire dans notre région
- Excellent potentiel pour un investissement locatif proche de Céret

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :  
David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74  
david1.anglada@guyhoquet.com  
Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193  
Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193).

98 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



