



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 180,00 M²

Tinquieux 51430

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 180,00 M²

Villa d'exception à Tinquieux (51430) – Design et Piscine

Située à Tinquieux, découvrez cette villa contemporaine unique aux prestations haut de gamme. Conçue pour offrir un art de vivre d'exception, elle se distingue par son agencement moderne et ses volumes spectaculaires, dont un séjour lumineux de 45 m².

Véritable havre de paix, la maison intègre un espace bien-être avec piscine couverte privative et une authentique salle de cinéma. Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres spacieuses et d'un bureau dédié. Un bel espace extérieur et un grand garage complètent ce bien rare.

Localisation : Tinquieux (51430), secteur calme, accès rapide Reims & TGV.

Performance : DPE Classe C.

Atouts : Architecture de charme contemporain, aucun travaux, entretien facile.

Située dans le quartier prisé de Croix Cordier, la maison est à proximité de nombreux commerces tels que Natureva Bio et NORMA, à seulement 4 minutes à pied. Les familles apprécieront également la proximité des écoles comme le Collège Paulette Billa.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus, dont la ligne U8, sont accessibles en quelques minutes de marche. Les amoureux de la nature pourront se détendre au Square André Bridoux ou au Parc de loisirs de la Croix Cordier, tous deux à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique.

180 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	502 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





