



## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 62.23 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 62.23 m2

En plein centre du village, magnifique appartement T3 traversant de 62.23 m<sup>2</sup> habitables, entièrement refait à neuf, avec des matériaux de qualité. Belle hauteur sous plafond.

Vous entrez par une grande et lumineuse pièce de vie, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), ainsi qu'un renforcement permettant éventuellement de créer un coin bureau. Le logement dispose de 2 belles chambres (sans placard) dont une avec balcon, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Chauffage individuel par pompe à chaleur (climatisation réversible dans chaque pièce). DPE : B

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 700 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 700 €. Honoraires à la charge du locataire : 504 € TTC (dont visites, constitution de dossiers et rédaction de bail : 420 € TTC, et état des lieux : 84 € TTC).

62.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-02-16 18:14:50
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie  
finale

43 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Conso Energ

83 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien



