



Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 42.67 m2

BONDOUFLE 91070

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 42.67 m2

Dans une résidence récente (2017), en plein coeur de Bondoufle, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces situé au premier étage comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 12 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu. Beau balcon sans vis-à-vis exposé OUEST.

L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol sécurisé.

Normes PMR et RT 2012 pour une faible consommation énergétique (DPE A).

Emplacement privilégié: proche des écoles, commerces transports en communs et accès rapide N104 et A6. Aucun travaux à prévoir !

42.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



