



Maison de ville avec garage et cour - type 4 à vendre

Reims 51100

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison de ville avec garage et cour - type 4 à vendre

Venez découvrir cette maison pleine de charme, située dans le quartier Jean Jaurès / Gobelin à Reims, idéale pour un premier achat !

Avec ses 86 m², elle offre un espace de vie cocooning, atypique oui, mais fonctionnel !

Côté jour : une salle à manger baignée de lumière, attenante à la cuisine et au séjour pour un total de 41.5m² !

Vous retrouverez également une cour pour profiter des beaux jours, un garage avec porte électrique, une salle de douche totalement rénovée et un WC séparé.

Côté nuit : chacun son espace, une chambre au premier étage, et une au deuxième !

Profitez d'un emplacement idéal avec tous les services à proximité. #GrandFrais

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier dynamique et bien desservi, au prix de 256 800€ !

Pour organiser une visite, ou avoir plus d'informations, contactez nous !

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	96 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1717€ et 2323€ au 01/01/2021

Photos du bien



