



Appartement T3 Mas Vermeil Cabestany

CABESTANY 66330

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement T3 Mas Vermeil Cabestany

Appartement T3 de standing au Mas Vermeil

Vue sur une Oliveraie classée

73m2 SH

Grande pièce de vie avec une belle hauteur de 3m de plafond

Superbe salle d'eau

WC

2 chambres avec vue

Terrasse de 29m2 sans vis à vis

Jardinière

Garage en sous sol

Prestations hauts de gammes

Faible charges

Ascenseur

Accès PMR

Lotissement sécurisé avec portail fermé

Pour plus de renseignements contactez Carine au 0623011846 OU

julien 0664206412

coralie 0665208956

agence 0468838256

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-02-19 15:40:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m ² par an
------------------------------------	-----------------------------

Conso Energ	30 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Bilan énergétique

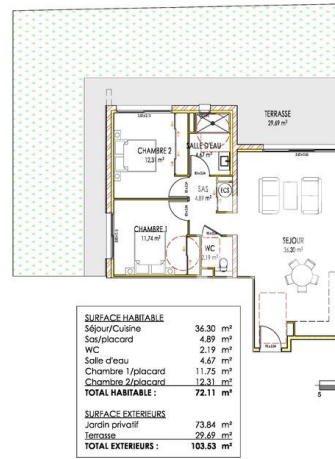
DPE non communiqué

GES non communiqué

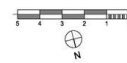
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1000€

Photos du bien



SURFACE HABITABLE	
Séjour/Cuisine	36.30 m ²
Sau/placard	4.89 m ²
WC	2.19 m ²
Salle d'eau	4.67 m ²
Chambre 1/placard	11.75 m ²
Chambre 2/placard	12.31 m ²
TOTAL HABITABLE :	72.11 m²
SURFACE EXTERIEURS	
Jardin privatif	73.84 m ²
Terrasse	29.69 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	103.53 m²



LE MAS VERMEIL
Résidence PREMIUM

CARPAVI Investissements

SAISON : Vendu - Appartements - Total

A RO 002 T3

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 0 à 10% suivant les conditions techniques.

Les éléments représentés en pointillés se rapportent à des réalisations de travaux ultérieurs et leur réalisation ne peut pas être considérée comme garantie.

Le distributeur ne pourra être responsable des modifications de dimensions dans et d'équipements en fonction des conditions techniques d'exécution.

Indice 8 | Plan de vente 01/11/2024

Architecte
BOFFILL
d'Architecture
Georges BOFFILL