



## Bel appartement T4 de 86,74 m<sup>2</sup> – Tinquieux (Quartier Haubette)

Tinquieux 51430

**199 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Bel appartement T4 de 86,74 m<sup>2</sup> – Tinquieux (Quartier Haubette)

Venez découvrir ce superbe appartement de 86.74 m<sup>2</sup> situé au premier étage, au cœur du quartier prisé de la Haubette à Tinquieux. Avec ses trois chambres spacieuses et une salle d'eau moderne, garage, place de parking et sous-sol, ce bien est idéal pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

Vous serez séduit par son emplacement privilégié, à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Haubette (ligne U1), facilitant vos déplacements quotidiens et qui vous offrirait une connexion rapide vers le centre-ville de Reims.. Les commerces de proximités, coiffeur, boucherie, restaurants, commodités etc. De plus, la gare Franchet d'Espèrey est accessible en 15 minutes à pied.

À un prix attractif de 199 800 €, cette opportunité rare ne restera pas longtemps sur le marché. Ne manquez pas votre chance de visiter ce bien d'exception! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

86.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3696 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



