



## CORNAS

CORNAS 07130

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## CORNAS

Charmante maison à Cornas, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres, cette propriété de 110 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille. Vous passerez d'agréables moments dans sa pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec sa belle cheminée à insert.

Le grand sous sol de plus de 80 m<sup>2</sup> vous permettra une grande surface de stockage. Son terrain de 900 m<sup>2</sup> fera le bonheur des plus grands comme des plus petits.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Cornas la Mure à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 13 et 131. Les commodités sont à portée de main, avec des hypermarchés à seulement 3 minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles sont facilement accessibles. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, parfaits pour des balades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort et praticité au prix attractif de 295 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 185 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz, Électrique   |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol            |
| Année construction     | 1992              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 907 m2            |

## Photos du bien







