



Local commercial Caen 20 m2, Emplacement prisé !

CAEN 14000

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

Local commercial Caen 20 m2, Emplacement prisé !

LOCAL à LOUER sur le centre ville de Caen ;

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état et plein de charme. Une belle superficie de réserve.

Loyer attractif !!!

Possible profession libérale ...

Possible Tatoueur, Beauté, sandwicherie, Bar, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Tout Commerce HORS GAIN D'EXTRACTION !

Loyer annuel HC : 7 080 €

Provisions charges annuelles HT : 780 €

SOIT UN LOYER CC / MOIS / HT : 655 €

Dépôt de Garantie : 1 180 €

Honoraires à la charge du preneur : 1 500 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	65 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

WC	1
----	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

