



## A louer Maison Neuve T5 Sainte Anne du Portzic à BREST

BREST 29200

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer Maison Neuve T5 Sainte Anne du Portzic à BREST

Référence : 3491

Secteur prisé bord de mer !

Vous apprécierez l'environnement résidentiel de cette maison neuve 2026 située sur le secteur de Sainte Anne du Portzic.

Elle se compose d'un séjour-salon, lumineux, donant sur balcon exposé sud, cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaque et hotte), 3 chambres, salle de bain et salle d'eau.

Les plus de la maison : large balcon, jardin orienté Sud, plancher chauffant et de baies vitrées au Sud et panneaux solaires pour une auto consommation.

Le jardin clos avec espace de stockage extérieur.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Distance Commerces  | 0.5 km                   |
| Accès Bus           | 5 min                    |
| Accès tramway       | 5 min                    |
| Accès Ecole         | 10 min                   |
| Dépôt de garantie   | 1200 €                   |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 40 m2                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2026                     |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz              |
| Etat intérieur         | Très bon         |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Type de Stationnement  | Extérieur        |
| Nombre places parking  | 2                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 54 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 295 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



