GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRANDVILLARS 90600

Appartement/Maison mitoyenne triplex Grandvillars 3 pièces 78 m2

GRANDVILLARS 90600

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement/Maison mitoyenne triplex Grandvillars 3 pièces 78 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET

Idéalement situé à seulement 5 minutes de la gare reliant la Suisse ainsi que Belfort et Mulhouse, cet appartement/Maison mitoyenne avec son entrée indépendante, T3 en triplex, offre un cadre de vie privilégié, parfait pour les frontaliers comme pour les actifs recherchant confort et praticité.

Vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, écoles et pôle médical complet avec médecins, dentiste et radiologue. Les amateurs de nature apprécieront la proximité d'un étang de pêche et d'espaces propices aux balades et aux moments de détente.

L'appartement séduit par son agencement atypique et son atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à une belle pièce de vie lumineuse, prolongée par une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. À l'étage, une mezzanine aménagée en petit salon crée un espace cosy supplémentaire, accompagné d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC. Sous les combles, une grande chambre spacieuse et baignée de lumière grâce à deux velux traversants offre un volume confortable et beaucoup de charme.

Un bien plein de caractère, fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement locatif de qualité. Une opportunité à découvrir rapidement.

Contactez nous pour une visite.

78 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

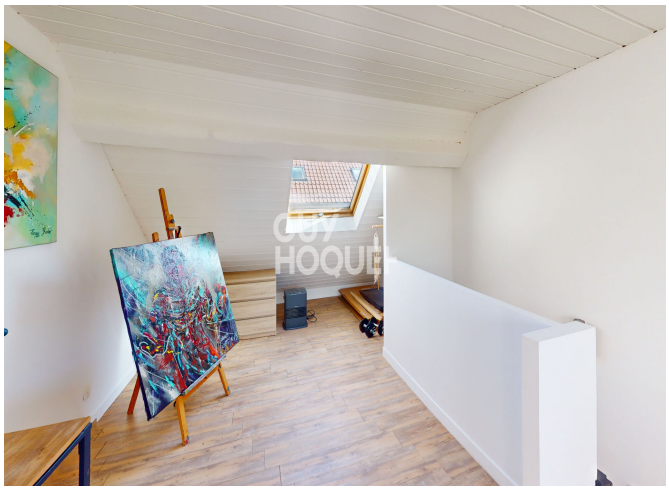
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET