



## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces avec garage à Décines

DECINES 69150

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces avec garage à Décines

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Décines dans le nouveau secteur D-side. Avec une surface de 39 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il comprend une belle pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un W.C séparé. Un garage complète le bien.

Proposé au prix attractif de 144 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

38.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Date ERP 2024-09-12 01:10:36

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 87 kWh/m2 par an

Conso Energ 167.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

## Photos du bien



