



Maison familiale de 130m²

AGEN 47000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale de 130m²

Découvrez cette belle maison entièrement rénovée en 2021, offrant 130 m² habitables sur une parcelle de plus de 1 300 m², alliant confort moderne et beaux volumes.

Vous serez immédiatement séduit par le séjour lumineux de plus de 30 m², sublimé par un plafond cathédrale qui apporte charme et caractère à la pièce de vie.

La cuisine entièrement aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, complète parfaitement cet espace convivial.

La maison dispose de 4 chambres, dont deux suites parentales, idéales pour préserver l'intimité de chacun.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses couvertes, parfaites pour vos repas en famille ou vos moments de détente tout au long de l'année.

Un véritable atout supplémentaire : une dépendance indépendante de plus de 30 m², idéale pour un adolescent, accueillir des invités, aménager un bureau ou exercer une profession libérale.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 14:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1328 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

