



## Maison à vendre à LA PLAMYRE (17570) - 3 pièces avec piscine

LES MATHES 17570

**191 700 € \***

\* 191 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à LA PLAMYRE (17570) - 3 pièces avec piscine

À vendre aux Mathes La Palmyre charmante maison en copropriété de 36 m<sup>2</sup> située à seulement 1 km des plages et des commerces accessible à pied idéale pour une résidence secondaire un investissement locatif saisonnier ou un premier achat.

Vous découvrirez un séjour lumineux avec une belle cuisine ouverte aménagée et équipée offrant un espace de vie convivial et agréable.

La maison propose deux chambres dont une à l'étage avec placard ainsi qu'une mezzanine parfaite pour un couchage d'appoint un espace bureau ou un coin détente.

Une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur vous profitez de deux terrasses et d'un jardin d'angle privatif d'environ 50 m<sup>2</sup> idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Une place de parking est incluse ainsi qu'un accès à la piscine de la résidence le tout dans un environnement calme boisé et recherché.

Côté confort maison en bon état général équipée de fenêtres bois double vitrage et d'un chauffage

électrique la consommation d'eau est comprise dans les charges de copropriété ce qui simplifie la gestion.

Une belle opportunité immobilière aux Mathes proche océan et commodités à saisir rapidement.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations.

36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Prestations / charges	1224
Taxe Habitation	357 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1377 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-17 00:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



