



Appartement 3 pièce(s) meublé

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 3 pièce(s) meublé

Agréable T3 meublé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée face au Parc Bourran
Cet appartement est composé d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Une grande terrasse et une place de parking couverte complètent ce bien.

Commerces et transports à proximité

Copropriété de 112 lots dont 55 lots d'habitation

dépôt de garantie 2 mois de loyer

Appartement disponible à partir du 17 mars 2026

68.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	12 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Electricité : 100/mois
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-24 15:04:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



