



## Terrain constructible à vendre à Saint Augustin - 507 m<sup>2</sup>

Saint-Augustin 17570

**93 500 € \***

\* 93 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Terrain constructible à vendre à Saint Augustin - 507 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet La Palmyre vous propose à la vente un terrain constructible de 507 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de Saint-Augustin (17570), à proximité immédiate de Saint-Palais-sur-Mer (17420) et à seulement 4 km des plages de la côte Atlantique.

Ce terrain plat offre une façade de 15,55 m et une profondeur de 30,62 m, idéal pour la construction d'une maison individuelle. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal.

En troisième ligne, l'accès se fait par un chemin commun à 3 lots. Viabilisation à prévoir.

Vous profiterez d'un environnement calme et préservé, hors lotissement, situé dans une rue sans passage, garantissant tranquillité et sécurité.

Les commerces se trouvent à 2,8 km, avec école primaire, boulangeries et services de proximité accessibles rapidement. Situation idéale entre Royan, Saint-Palais-sur-Mer et La Tremblade, dans un secteur recherché de Charente-Maritime.

Ce terrain à vendre à Saint-Augustin, proche mer, représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier en Charente-Maritime.

N'hésitez pas à contacter l'Agence Guy Hoquet La Tremblade-La Palmyre pour plus de renseignements.

**507 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Diagnostic Energétique | Non     |
| Distance Commerces     | 2.80 km |

## Photos du bien



