



LOCATION MAISON ROYAN

ROYAN 17200

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 986 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

LOCATION MAISON ROYAN

A 1,2 kilomètre du centre commercial Val Lumière, dans un quartier calme et habité à l'année, sur un terrain de 453 m², maison de plain-pied offrant entrée, salon-séjour, cuisine, dressing, 3 chambres, salle de bains, wc indépendants et garage carrelé.

Loyer 1100 euros, provisions sur charges 20 euros, dépôt de garantie 1100 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 716 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 270 euros.

Disponible.

89.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1.2 km

Distance Train

3.9 km

Accès Bus	3 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-03-09 19:15:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	453 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1144€ et 1548€ au 10/08/2021

Photos du bien



