



Appartement T2 à vendre à Léguevin

LEGUEVIN 31490

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Appartement T2 à vendre à Léguevin

Idéal Investisseur , Dans un environnement arboré venez découvrir cet appartement récent de 43 m² situé au 1er étage d'une résidence propre, calme et sécurisée de 2 étages à Léguevin. Vendu Loué, ce bien en très bon état comprend une chambre, une salle de bain, un WC, et un séjour lumineux avec fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants. Vous bénéficierez également d'une terrasse, et d'un garage couvert. Proche des écoles maternelles et élémentaires telles que les écoles publiques Les Gachots, Jean de la Fontaine, Jules Ferry, ainsi que du collège François Verdier. Commerces de proximité comme boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants sont accessibles facilement. Prix : 99 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	48.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-13 20:41:40
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m2 par an

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



