



Maison de type 3 rénoverée - Coup de coeur - Jean Jaurès / Cernay

REIMS 51100

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 3 rénoverée - Coup de coeur - Jean Jaurès / Cernay

Charmante maison atypique récente - 60 m² (65 m² au sol) - Reims Jean Jaurès

Idéalement située en plein coeur de Reims, dans le secteur recherché de Jean Jaurès, découvrez cette maison atypique à la construction récente, entièrement rénoverée avec des prestations modernes et un mobilier neuf.

Parfaitement adaptée pour un premier achat ou un investissement locatif, elle se compose :

- D'un salon séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec du mobilier récent
- D'une chambre pouvant également faire office de double salon selon vos besoins
- D'une salle de douche avec WC

À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale, offrant un espace nuit confortable et intimiste.

- Maison clé en main
- Construction récente
- Mobilier neuf
- Possibilité de louer un garage à proximité immédiate

Un bien rare sur le secteur, idéalement situé à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

- Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURÈS pour organiser une visite.

60.41 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 22:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



