



Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces

Au coeur d'une petite copropriété de standing, venez découvrir cet appartement 3 Pièces.

Idéalement situé à 5 min à Pied du Centre Ville, 15 min à pied du RER E de Villiers sur Marne et à 15 min à pied du RER A Noisy Mont d'Est, cet appartement se situe au 2ème et dernier étage.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant accès sur un beau balcon exposé plein Ouest, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking et une cave complète ce bien.

Appartement en parfait état, lumineux et calme, venez posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

58.81 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1832 €

Photos du bien



