



Maison 4 chambres, SORE

SORE 40430

204 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

Maison 4 chambres, SORE

Située sur la commune de SORE nichée au sein du parc naturel régional des Landes de Gascogne.

A proximité de tous les commerces ainsi que médecins, kinés, écoles...

Maison Landaise composée d'une cuisine ouverte sur un salon/ salle à manger lumineux avec ses portes fenêtres donnant sur un jardin arboré.

La maison dispose également de quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Elle bénéficie d'un confort en hiver avec son chauffage à pelés, et de la fraîcheur en été grâce à sa terrasse couverte.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born réf BI-1278

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	2 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-12 02:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	207.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2710€

Photos du bien



