



Maison Blanzzy 4 pièces 85 m²

BLANZY 71450

158 470 € *

* 158 470 € honoraires inclus

149 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Blanzzy 4 pièces 85 m²

Située sur la commune de Blanzzy, cette charmante propriété sur sous-sol complet saura vous séduire par son excellent état d'entretien, ses prestations de qualité et son environnement agréable.

Édifiée sur une parcelle plate de 1 430 m², cette maison d'environ 85 m² habitables offre une distribution fonctionnelle et lumineuse. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine conviviale, d'un salon chaleureux ainsi qu'un séjour agréable à rafraichir, de deux chambres confortables avec placard de rangement intégré, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Le très grand sous-sol constitue un véritable atout : vous y trouverez une buanderie, un vaste garage ainsi que des espaces annexes offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement complémentaire selon vos besoins.

Côté prestations, le bien bénéficie d'une isolation et d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau alimentant des radiateurs en fonte, alliant confort thermique et économies d'énergie. La production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique récent, encore sous garantie décennale ? un véritable gage de sérénité pour les futurs propriétaires.

À l'extérieur, le terrain plat et soigneusement entretenu accueille une terrasse idéale pour les beaux jours, un potager pour les amateurs de jardinage ainsi qu'un grand hangar, parfait pour abriter un camping-car, un véhicule utilitaire ou pour un usage de stockage.

Une maison soignée, fonctionnelle et économe en énergie, parfaitement adaptée à un projet de

résidence principale, offrant un cadre de vie agréable et paisible tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.18 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 19:12:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	1427 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€

Photos du bien





