



À vendre Grand T2 Duplex - Centre d'Elven

ELVEN 56250

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À vendre Grand T2 Duplex - Centre d'Elven

Situé en hyper centre d'Elven, ce duplex de 74 m² représente une belle opportunité, idéale pour un investissement locatif avec rentabilité immédiate.

Au premier niveau, vous découvrirez une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Sur ce même niveau se trouvent également la salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, apportant un véritable confort au quotidien.

À l'étage, une chambre d'environ 23 m² constitue un atout majeur, avec de beaux volumes et un espace facilement aménageable selon les besoins.

- Locataire en place depuis avril 2025
- Loyer actuel : 750 € / mois
- Revenus locatifs sécurisés

Sa situation centrale, à proximité immédiate des commerces et services du bourg, renforce l'attractivité de ce bien.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Jardin

Non

Année construction

1880

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-07 02:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	76 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

