



## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s)

SAINTE CLOTILDE 97490

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET à SAINTE CLOTILDE

T2 à vendre en rez de jardin au 21 rue des goyaves, sainte clotilde

Un t2 d'environ 36 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2023 plus parking en sous sol

Idéal pour investisseurs, loué en meublé en février 2026 à étudiante( contrat d'un an) à 850 euros CC.  
Caution solidaire.

Résidence de 66 lots comportant 33 appartements

Pas de procédure en cours.

Négociable de 10 000 euros environ.

Charges de copropriété: 345 euros par trimestre( y compris fonds de travaux alur)

taxe foncière: 1155 euros ( dont TEOM de 319 à la charge du locataire)

prix de commercialisation : 115 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

35.69 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
|---------------|-------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 66 |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1380 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



