



Maison style Landais de 142 m² à YCHOUX

YCHOUX 40160

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison style Landais de 142 m² à YCHOUX

Située à YCHOUX, commune du Nord des Landes, venez découvrir cette jolie maison d'environ 142 m² habitables.

Idéale pour les familles, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

L'étage propose une vaste mezzanine, une chambre et une 2ème salle d'eau avec un WC.

Sur un terrain de 1520 m², vous bénéficierez également de 2 terrasses.

Rénovée avec goût, cette maison chaleureuse sera un véritable coup de coeur de par son style landais.

Pour connaître toutes ses spécificités contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf MI-1277

142 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-19 15:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	1520 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1586€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien

