



Maison Chuzelles (4 chambres)

CHUZELLES 38200

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Chuzelles (4 chambres)

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, découvrez cette maison ossature bois d'environ 120 m² située à proximité du centre du village de Chuzelles, accessible à pied, dans un lotissement calme composé de 13 maisons. Edifiée sur une parcelle de 860 m², la vue y est entièrement dégagée sur la campagne.

La maison comprend un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et WC au RDC. A l'étage, les combles ayant été aménagées, deux autres chambres complètent le bien. Une climatisation réversible a été installée dans le séjour.

Elle est construite sur un sous-sol complet dans lequel il y a garage, cave et surfaces de rangement et un coin cuisine d'été ouvrant sur une terrasse.

Il faut prévoir des travaux afin de lui redonner une seconde jeunesse !
Consultez nous pour tous les détails.

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-02-03 19:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	860 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€

Photos du bien

