



## Maison 3 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 3 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

À vendre Maison familiale 5 pièces - VENDU/LOUÉ

Située dans un quartier recherché, au calme et à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette maison lumineuse et parfaitement entretenue saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un spacieux salon-salle à manger traversant, baigné de lumière, une cuisine équipée, une buanderie, ainsi qu'un garage attenant.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres et une salle de bain familiale, idéales pour accueillir toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'un jardin et d'une agréable terrasse, parfaite pour vos repas d'été et moments de détente.

La maison est louée 1600€, bail en cours depuis juillet 2025.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET de Combs-la-Ville

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès RER                          | 20 min              |
| Accès Ecole                        | 3 min               |
| Jardin                             | Oui                 |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Thermodynamique     |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Couvert             |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-02-04 12:39:56 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 81 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 154 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 370 m2              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

## Photos du bien





