



Maison Aubergenville 6 pièces, 3 chambres.

AUBERGENVILLE 78410

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Maison Aubergenville 6 pièces, 3 chambres.

Maison familiale des années 20 idéalement située à 5 minutes à pied de la gare.

Au rez-de-chaussée, l'espace réception constitué du salon, de la salle à manger et de la véranda vous offre un espace de 45m² sur lequel il est possible d'ouvrir la cuisine, WC et accès au sous-sol total piéton (cave, buanderie et stockage).

A l'étage : le palier dessert les 3 chambres et la salle de douche avec WC.

La dépendance : une petite "maison" en parpaing sert de pièce de stockage et d'atelier mais pourrait être convertie en studio indépendant.

Idéal pour un artisan ou un travailleur indépendant.

Toiture et isolation des plafonds de 2013, isolation des murs par l'extérieur de 2023.

Beau terrain plat de 540m² environ.

A proximité de la gare ligne J (futur RER E), des écoles maternelle et primaire, de l'autoroute A13 et des petits commerces, dans un quartier calme et recherché d'Aubergenville.

A visiter très vite avec votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 ou appelez Anne-Laure au 06 64 44 04 73.

103 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1923 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-02-09 01:38:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie finale 209 kWh/m² par an

Conso Energ 213 kWh/m² par an

Surface terrain 539 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien







