



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M²

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M²

A Amélie les Bains, a proximité immédiate des transports en commun et de plusieurs commerces, découvrez cet appartement de 68m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée.

L'appartement se compose d'un double salon séjour lumineux offrant une vue dégagée, créant une agréable sensation d'espace. La cuisine rénovée, est aménagée et équipée et dispose d'un cellier.

Coté nuit, vous trouverez deux chambres confortables. La loggia, accessible depuis le salon ou l'une des chambres, constitue un espace supplémentaire appréciable, été comme hiver.

La cheminée avec diffuseur de chaleur permet de chauffer également les chambres, des menuiseries en PVC double vitrage sont installés dans tout l'appartement.

Les volumes sont bien répartis et l'ensemble est lumineux est fonctionnel.

En complément :

- Une cave privative
- Une résidence entretenue avec de nombreuses places de parking et des espaces verts

Ce bien convient parfaitement pour :

- Un premier achat sécurisé
- Une résidence secondaire pour profiter des cures et des vacances dans la région

- Un investissement locatif

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193 Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193).

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



