



## STUDIO BALCON DEAUVILLE CENTRE

DEAUVILLE 14800

**138 000 € \***

\* 138 000 € honoraires inclus

127 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## STUDIO BALCON DEAUVILLE CENTRE

Au coeur de DEAUVILLE, entre la PLACE MORNY et la GARE, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de BON STANDING, joli studio en très bon état comprenant :

Une entrée, un agréable séjour ouvrant sur un BALCON, une cuisine ouverte aménagée et une salle de douches avec WC

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement au cadre de vie recherché, à proximité immédiate des COMMERCES, des RESTAURANT, de la GARE et de la PLAGE, TOUT ACCESSIBLE À PIED ! Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

À visiter sans tarder ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

22.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-28 13:51:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



