



Clermont Ferrand - Lecoq - Appartement T3 de 63.08 m2 avec garage et balcon

CLERMONT FERRAND 63000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand - Lecoq - Appartement T3 de 63.08 m2 avec garage et balcon

INVESTISSEMENT LOCATIF

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 63m² situé secteur Lecoq, proches des facultés, des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et deux chambres.

L'appartement se trouve au 3ème étage sur d'un petit immeuble avec ascenseur.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage.

Un garage, un grenier et une cave viennent également compléter ce bien.

DPE D et GES D

Actuellement loué 750€/mois CC

63.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1227.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-06-12 15:07:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	215 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



