



## Vendu loué

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Vendu loué

Configuration rare : maison indépendante de plain-pied construite en 2011 dotée de 3 belles chambres et une magnifique pièce de vie très lumineuse de 47m<sup>2</sup> (cuisine comprise). Pour le côté pratique une buanderie est également à disposition.

Une terrasse orientée Est et Sud permet une vie extérieure très agréable.

Elle a toujours été parfaitement entretenue.

Elle se situe en fond de lotissement ce qui garantit un calme absolu et elle jouit d'une vue arborée depuis son jardin, la parcelle faisant 574m<sup>2</sup>.

La maison est vendue avec des locataires en place.

Opportunité très intéressante pour qui veut soit investir soit préparer sa retraite.

Visite virtuelle disponible sur demande

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-08 11:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	574 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

---

## Photos du bien



