



Pavillon d'Exception à Vendre à Puteaux - 6 Pièces, 3 Chambres, 1 350 000

PUTEAUX 92800

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Pavillon d'Exception à Vendre à Puteaux - 6 Pièces, 3 Chambres, 1 350 000

Découvrez cette magnifique maison en meulière datant de 1930, située au coeur de Puteaux, un bien rare sur le marché.

Avec ses 118 m² carrez et ses 158 m² au sol, cette demeure de 6 pièces avec sa sublime cuisine ouverte sur salon, son séjour avec puit de lumière donnant sur jardin et ses 3 chambres vous offre un cadre de vie calme et confortable.

Elle comporte également deux salles d'eau, une salle de bains, 4 WC, et grand un dressings répondant parfaitement aux besoins d'une famille moderne.

Ainsi qu'un sous sol partiel accueillant l'espace buanderie et une partie stockage.

Le chauffage au gaz par radiateurs et la chaudière assurent un confort optimal toute l'année. La maison est en très bon état, avec une dalle en béton et des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant isolation et tranquillité. Le terrain de 70 m² complète ce bien d'exception. Située à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, parcs et écoles comme Les Malicieux de Curie, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	144.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





