



Maison neuve en cours de construction L Isle Sur La Sorgue PARTAGE DES EAUX

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison neuve en cours de construction L Isle Sur La Sorgue PARTAGE DES EAUX

Maison neuve - CONSTRUCTEUR Mas Provence

À L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le quartier prisé du Partage des Eaux, découvrez une maison neuve en cours de construction d'environ 112 m² habitables.

Cette villa de 4 pièces se compose d'un séjour salon lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale et d'une chambre, accompagnées d'une salle de bains, d'une salle d'eau, cellier et buanderie.

Matériaux de qualité, des menuiseries en PVC gris anthracite, des portes intérieures en bois et des luminaires intégrés.

La maison est située au calme d'une impasse, tout en étant à proximité à pied des commerces ; ce qui est rare !

Le jardin privatif pourra être aménagé selon vos envies et complètement à votre goût !

Les finitions incluent peintures intérieures et extérieures, carrelage dans toutes les pièces, préparation pour panneaux photovoltaïques et chauffage/climatisation par pompe à chaleur pour un confort toute l'année.

L'environnement, de premier choix, offre un cadre résidentiel verdoyant à quelques pas des berges de la Sorgue.

SES ATOUTS :

- Secteur géographique
- Proximité pédestre commodités et commerces
- RE 2020
- Gainable par le plafond chaud/froid
- Tout à l'égout
- Centre-ville Isle sur sorgue accessible à pieds

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 28 kWh/m²/an.

L'indice GES est , quant à lui, de classe A (de l'ordre de 1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente chez Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

112 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Date ERP	2026-04-21 08:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	15 kWh/m2 par an
Conso Energ	28.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€

Photos du bien



ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



