



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,35 M<sup>2</sup>

Marseille 13012

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,35 M<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement de 95m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'une résidence sécurisée et arborée à Marseille, dans le quartier de La Fourragère. Idéal pour les familles, ce bien offre quatre chambres lumineuses et deux salles de bain, un dressing, une cuisine équipée et une salle à manger dans son prolongement, ainsi que trois balcons filants pour une surface habitable totale de 115m<sup>2</sup>.

La proximité des commodités est un atout majeur : Intermarché et Auchan Supermarché sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Côté transport, la station de bus Belle Vue, desservie par la ligne 10, se trouve à seulement 3 minutes à pied. Pour vos enfants, l'école primaire Notre-Dame du Sacré-Coeur est à 5 minutes de marche. De plus, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, et parcs à proximité pour agrémenter votre quotidien.

Charges de copropriété : 159 euros/mois

Taxe foncière : 2109 euros/an

DPE : classe C

Ne manquez pas cette opportunité à 252 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

95.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1988
Salle(s) de bains	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien







