



Appartement Pantin 2 pièce(s) 28.23 m2

PANTIN 93500

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièce(s) 28.23 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Situé rue Denis Papin, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement 2 pièces offre une belle luminosité grâce à son exposition sud-est.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

28.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	51
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



