



## Maison Mathieu - 4 chambres - Grand terrain

MATHIEU 14920

**629 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Mathieu - 4 chambres - Grand terrain

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec commerces

EN EXCLUSIVITE dans votre Agence GUY HOQUET CAEN NORD.

Venez découvrir cette magnifique maison de qualité sur une belle parcelle de plus de 1300m<sup>2</sup> bien exposée.

Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse avec placards, espace de vie double lumineux avec partie séjour et salle à manger, puis cuisine équipée semi-ouverte (de 2013). Un autre salon "cosy" et un bureau complètent ce niveau. WC et buanderie.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC et une suite parentale avec salle de douche et dressing.

Belles prestations. Garage avec porte motorisée. Huisseries PVC double vitrage.

Vide sanitaire.

Pour plus d'informations, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Surface terrain

1378 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





