



À vendre : Appartement 2 PIECES à Compiègne - Parking ! Opportunité rare !

COMPIEGNE 60200

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 2 PIECES à Compiègne - Parking ! Opportunité rare !

Idéal INVESTISSEUR !! Découvrez cet appartement d'exception situé dans le secteur prisé des Jardins à Compiègne. Avec une surface de 32.14 m², cet espace optimisé comprend une chambre confortable, une salle d'eau avec WC. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages construit en 1982, cet appartement est à rafraichir. La cuisine ouverte est idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est individuelle.

Ce bien rare sur le marché est également doté d'un stationnement en sous-sol, avec une place réservée, et d'un digicode pour plus de sécurité.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Claude de Rothschild, parfaites pour les familles. Profitez également de la proximité des commodités locales, des parcs et des centres de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite !

32.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-17 19:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

Photos du bien



