



Maison Evry Gregy Sur Yerre 6 pièces 140m²

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Evry Gregy Sur Yerre 6 pièces 140m²

À découvrir sans tarder sur la commune d'Évry-Grégy-sur-Yerre : une maison familiale aux volumes généreux, idéale pour les amoureux d'espace et de tranquillité !

Édifiée sur un sous-sol total, cette propriété offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduits par une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour lumineux avec cheminée, parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Le véritable atout de cette maison : trois chambres situées au rez-de-chaussée, salle de bains et wc indépendants offrant un confort de vie de plain-pied. À l'étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire, accompagnée de sa salle de bain, de WC séparés et d'un dressing, créant un espace idéal pour une suite parentale ou un coin indépendant.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 900 m², la propriété vous garantit espace, intimité et nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Le sous-sol total permet de stationner jusqu'à trois véhicules, tandis qu'un second accès indépendant au terrain facilite l'entrée de véhicules plus imposants (camping-car, utilitaire, remorque?).

Une maison aux multiples atouts, alliant confort, praticité et potentiel, dans un environnement recherché.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien rare sur le

secteur !

140 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	925 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





