



BOURG LES VALENCE A VENDRE T4 - 3 CHAMBRES - SANS TRAVAUX

Bourg-lès-Valence 26500

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

206 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo

26000 VALENCE

0475438705

BOURG LES VALENCE A VENDRE T4 - 3 CHAMBRES - SANS TRAVAUX

Idéalement situé au cœur de Bourg-lès-Valence, à deux pas de tous les commerces, écoles et services accessibles à pied, découvrez ce bel appartement de 81,40 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les nombreux rangements et la propreté irréprochable de ce bien, ne nécessitant aucun travaux.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur un parc, d'une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, de 3 chambres confortables, une salle de bains et un wc séparé.

L'appartement bénéficie d'un garage fermé apportant de précieux espaces de stationnement et de stockage et d'une cave privative.

Les prestations sont complétées par du double vitrage, des volets roulants et un chauffage individuel électrique et climatisation réversible dans le séjour, garantissant confort et maîtrise des consommations. Le bien affiche par ailleurs un excellent classement énergétique DPE : B. Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825). Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

81.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	105 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1844 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



